



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

PROT. N. 7439 DEL 13.06.2026

OGGETTO: Richiesta di parere interpretativo in ordine alla definizione di procedimento di accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. 380/2001, con riferimento ai profili paesaggistici e ambientali, agli effetti dell'abrogazione del vincolo ex art.10 L.R. 16/1996 e agli adempimenti connessi alla procedura di V.Inc.A.-Riscontro

Al Comune di Campofiorito
utc.campofiorito@pec.it

e, p.c. Al Serv2/DRU

Al Dipartimento Regionale Ambiente –
Servizio VAS/Vinca
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 4215 del 16/04/2026, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 5916, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alla specifica questione posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. (...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione".

Tuttavia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alle questioni poste da codesto Comune.

Occorre, preliminarmente precisare che il quesito 2) della nota che si riscontra con la presente attiene ad aspetti di natura paesaggistica che non sono di competenza di questo Dipartimento e che potrebbero essere chiariti dalla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali competente per materia. Analogamente, il quesito 4) afferisce ad aspetti ambientali di competenza del Dipartimento Regionale Ambiente che legge per conoscenza, cui è stata trasmessa anche la sopra citata nota prot. n. 4215/2026 di codesto Comune.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Per quanto riguarda gli aspetti generali della questione, si rammenta che l'art.36 "Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità" del DPR n. 380/2001 come modificato dal D.L. n.69/2024 convertito dalla legge 24 luglio 2024, n.105, stabilisce che, per ottenere il permesso in sanatoria, l'intervento deve risultare conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente:

- 1) Al momento della realizzazione dell'abuso.
- 2) Al momento della presentazione della domanda.

L'accertamento della cosiddetta doppia conformità, pur riguardando verifiche di natura urbanistico-edilizia, presuppone necessariamente l'acquisizione di atti endoprocedimentali riconducibili alle varie competenze di Autorità preposte alla tutela di eventuali vincoli. Atti, quest'ultimi, prodromici al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria (Consiglio di Stato Sentenze n. 7876/2025 e n.1260/2025) .

Di contro l'art. 36 bis "Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali" introdotto dal D.L. n.69/2024 convertito dalla legge 24 luglio 2024, n.105, ha disposto semplificazioni nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali rispetto ad un provvedimento abilitativo esistente (PdC o SCIA). In tal caso, la norma dispone il superamento della doppia conformità richiedendo la conformità esclusivamente rispetto alla disciplina urbanistica vigente al momento della domanda e a quella edilizia vigente al momento della realizzazione, fermo restando, come sopra specificato, l'eventuale acquisizione preventiva dei pareri delle Autorità preposte alla tutela di eventuali vincoli.

Alla luce di quanto sopra, vorrà codesta Amministrazione, caso per caso, verificare autonomamente secondo il proprio prudente apprezzamento.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00